REGIME DI AVVIO: **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** ex L.R. 17/25	

DATI GENERALI DELL'INTERVENTO

Numero della domanda:

Titolare dell'esercizio:

Indirizzo dell'esercizio: /:

SPECIFICHE RELATIVE ALL'ATTIVITÀ

Tipologia di struttura: *Possibili valori: **(V1)***

Denominazione insegna:

☐ Assume, inoltre, la denominazione di RESIDENZA D'EPOCA, essendo ubicata in edificio di particolare pregio storico-architettonico **(N1)**

La struttura è in possesso dei requisiti minimi qualitativi necessari per la seguente classificazione: *Possibili valori: **(V2)***

La gestione della struttura ricettiva avviene in forma: *Possibili valori: **(V3)***

La planimetria: **(N2)** *Possibili valori: **(V4)*** In data: Prot. n.:

Il rappresentante T.U.L.P.S.: *Possibili valori: **(V5)***

CAPACITÀ RICETTIVA STRUTTURE RICETTIVE

SOLO IN CASO DI VARIAZIONI-NB: INSERIRE I DATI COMPLETI DI CONSISTENZA DELLA STRUTTURA RISULTANTI IN SEGUITO ALLA VARIAZIONE (RAPPRESENTAZIONE COMPLETA DELLO STATO DI FATTO).

Tipologia di struttura: *Possibili valori: **(V6)***

Descrizione stabile:

Tipo indirizzo: Indirizzo: Numero civico: /:

Totale complessivo posti letto n.: Totale bagni privati n.: Totale bagni comuni n.:

CAMERE

SOLO IN CASO DI VARIAZIONI-NB: INSERIRE I DATI COMPLETI DI CONSISTENZA DELLA STRUTTURA RISULTANTI IN SEGUITO ALLA VARIAZIONE (RAPPRESENTAZIONE COMPLETA DELLO STATO DI FATTO).

Totale camere n.: | Posti letto complessivi in camere n.:

Tipologia di camere: *Possibili valori:* ***(V7)*** | Descrizione:

Numero camere con bagno: | Numero camere senza bagno:

UNITÀ ABITATIVE

SOLO IN CASO DI VARIAZIONI-NB: INSERIRE I DATI COMPLETI DI CONSISTENZA DELLA STRUTTURA RISULTANTI IN SEGUITO ALLA VARIAZIONE (RAPPRESENTAZIONE COMPLETA DELLO STATO DI FATTO).

Totale unità abitative dotate di bagno e cucina/angolo cottura n.: | Posti letto complessivi in unità abitative n.:

Tipologia: *Possibili valori:* ***(V8)*** | Camere per il solo pernottamento n.: | Soggiorno: *Possibili valori:* ***(V9)***

Cucina in vano separato: *Possibili valori:* ***(V10)*** | Bagni privati n.: | Totale posti letto n.:

UNITÀ ABITATIVE AD USO RESIDENZIALE (SOLO IN CASO DI CONDHOTEL)

SOLO IN CASO DI VARIAZIONI-NB: INSERIRE I DATI COMPLETI DI CONSISTENZA DELLA STRUTTURA RISULTANTI IN SEGUITO ALLA VARIAZIONE (RAPPRESENTAZIONE COMPLETA DELLO STATO DI FATTO).

Totale unità abitative n.: | Totale superficie unità abitative m^2: **(N3)**

Tipologia di unità abitative: | Numero unità abitative omogenee:

Posti letto nelle unità abitative n.:

DURATA DELL'ATTIVITÀ

☐ Permanente **(N4)** *(nel caso di occupazione suolo pubblico)* per un numero anni:

☐ Stagionale **(N5)**

DAL GIORNO	DAL MESE	AL GIORNO	AL MESE	NOTE EVENTUALI

☐ Temporanea (in caso di manifestazioni, deroga inquinamento acustico, vendite straordinarie, sostituzione taxi, centri vacanza ed altre attività a durata limitata) **(N6)**

DAL	AL	DALLE ORE	ALLE ORE	NOTE EVENTUALI

☐ Periodicità dell'attività **(N7)** Frequenza: *Possibili valori:* ***(V11)***

GIORNATE DI SVOLGIMENTO	MESI DI SVOLGIMENTO	NOTE EVENTUALI

DICHIARAZIONI GENERALI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

IL SOTTOSCRITTO/LA SOTTOSCRITTA

Cognome:		Nome:	
Data di nascita:		Codice Fiscale:	
Comune di nascita:		Provincia:	
Città estera:		Stato:	

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALLA LEGGE PER LE FALSE DICHIARAZIONI E ATTESTAZIONI (ARTICOLI 75 E 76 DEL DPR N. 445 DEL 2000, CODICE PENALE E ART.19, COMMA 6, DELLA L. N. 241 DEL 1990), SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ,

DICHIARA

☐ di impegnarsi a comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato

DICHIARA INOLTRE

☐ la struttura rispetta la capacità ricettiva massima degli esercizi di affittacamere, regolamentata dall'art. 28 della L.R. 21/2016

☐ la struttura rispetta la capacità ricettiva massima dei bed and breakfast, regolamentata dall'art. 25 della L.R. 21/2016

☐ la struttura ricettiva rispetta le norme relative alla destinazione d'uso e all'agibilità dei locali di civile abitazione e, nel solo caso di affittacamere, possiede i requisiti igienico-sanitari previsti dall'art. 39 della LR 21/2016

☐ *(nel caso in cui il titolare di B&B NON imprenditoriale NON abbia la residenza presso la struttura ricettiva)* di eleggere il proprio domicilio presso la struttura ricettiva nei locali indicati nel QIG

☐ la struttura ricettiva possiede tutti i requisiti minimi qualitativi contrassegnati nella "Scheda di denuncia delle attrezzature e dei servizi"

☐ la denominazione indicata non è uguale o simile a quella adottata da strutture ricettive turistiche appartenenti alla medesima tipologia, ubicate nel territorio di uno stesso comune o in comuni limitrofi

☐ *(in caso di subingresso senza modifica alcuna alle attrezzature e servizi preesistenti)* la struttura mantiene la classificazione già attribuita al precedente titolare

DISPONIBILITÀ IMMOBILE STRUTTURE RICETTIVE

☐ DICHIARA che l'agriturismo si compone della sola parte di ristoro agrituristico

Titolo disponibilità locali o terreni tramite: *Possibili valori:* ***(V12)*** Descrizione:

Il/la sottoscritto/a DICHIARA: **(N8)** *Possibili valori:* ***(V13)***

Estremi registrazione atto - Numero: Di data: Agenzia Entrate di:

Ente Pubblico concessionario:

Estremi atto - numero: Data:

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

☐ DICHIARA che l'agriturismo si compone della sola parte di ristoro agrituristico

☐ DELEGA alla persona fisica sottoindicata, la richiesta del CIN in BDSR (D.M. 145/2023 art. 13ter) e la comunicazione dei dati giornalieri degli arrivi e delle presenze turistiche mediante il servizio telematico WEB TUR (L.R. 21/2016 artt. 41 e 47 bis)

Cognome: Nome:

Codice Fiscale:

Telefono: Email:

☐ In relazione alla delega come sopra conferita, il/la sottoscritto/a DICHIARA che le informazioni e le attestazioni rese sono veritiere e che, anche ai sensi del D.P.R. n.445/2000, si assume ogni responsabilità civile e penale nell'attestare l'autenticità della documentazione utilizzata per l'esatto adempimento delle attività delegate, anche se fornita in copia

☐ Il/La sottoscritto/a DELEGATO sopra individuato controfirma il presente modulo per accettazione della delega

IL/LA SOTTOSCRITTO/A DICHARA DI SEGUITO LA EMAIL, IL NUMERO DI TELEFONO E LA CATEGORIA CATASTALE OBBLIGATORI PER L'INSERIMENTO DELLA STRUTTURA IN WEBTUR

Numero telefono richiedente:

Email richiedente:

Categoria catastale:

IL/LA SOTTOSCRITTO/A DICHARA INOLTRE

☐ di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il codice identificativo nazionale (CIN) dovrà essere esposto all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679)
IL REG. UE N. 2016/679 STABILISCE NORME RELATIVE ALLA PROTEZIONE DELLE PERSONE FISICHE CON RIGUARDO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. PERTANTO, COME PREVISTO DALL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO, SI FORNISCONO LE SEGUENTI INFORMAZIONI:
TITOLARE DEL TRATTAMENTO: COMUNE IN CUI È LOCALIZZATA L'ATTIVITÀ.
FINALITÀ DEL TRATTAMENTO. IL TRATTAMENTO DEI DATI È NECESSARIO PER L'ESECUZIONE DI UN COMPITO DI INTERESSE PUBBLICO O CONNESSO ALL'ESERCIZIO DI PUBBLICI POTERI DI CUI È INVESTITO IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO. PERTANTO I DATI PERSONALI SARANNO UTILIZZATI DAL TITOLARE DEL TRATTAMENTO NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO PER IL QUALE LA DICHIARAZIONE VIENE RESA.
MODALITÀ DEL TRATTAMENTO. I DATI SARANNO TRATTATI DA PERSONE AUTORIZZATE, CON STRUMENTI CARTACEI E INFORMATICI.
DESTINATARI DEI DATI. I DATI POTRANNO ESSERE COMUNICATI A TERZI NEI CASI PREVISTI DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241 ("NUOVE NORME IN MATERIA DI PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E DI DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"), OVE APPLICABILE, E IN CASO DI CONTROLLI SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI (ART. 71 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445 ("TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA").
DIRITTI. L'INTERESSATO PUÒ IN OGNI MOMENTO ESERCITARE I DIRITTI DI ACCESSO E DI RETTIFICA DEI DATI PERSONALI NONCHÉ HA IL DIRITTO DI PRESENTARE RECLAMO AL

GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI. HA INOLTRE IL DIRITTO ALLA CANCELLAZIONE DEI DATI E ALLA LIMITAZIONE AL LORO TRATTAMENTO NEI CASI PREVISTI DAL REGOLAMENTO. PER ESERCITARE TALI DIRITTI TUTTE LE RICHIESTE DEVONO ESSERE RIVOLTE AL COMUNE IN CUI È LOCALIZZATA L'ATTIVITÀ.
PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI. I DATI PERSONALI SARANNO CONSERVATI PER UN PERIODO NON SUPERIORE A QUELLO NECESSARIO PER IL PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ SOPRAMENZIONATE O COMUNQUE NON SUPERIORE A QUELLO IMPOSTO DALLA LEGGE PER LA CONSERVAZIONE DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO CHE LI CONTIENE.
IL/LA SOTTOSCRITTO/A DICHIARA DI AVER LETTO L'INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

OPZIONI DI FIRMA

IN CASO SIA STATA CONFERITA PROCURA SPECIALE, IL PRESENTE DOCUMENTO È SOTTOSCRITTO CON **FIRMA AUTOGRAFA** DAL SOGGETTO DELEGANTE E CONSERVATO IN ORIGINALE DAL PROCURATORE, IL QUALE PROVVEDERÀ A FIRMARE DIGITALMENTE IL MODULO INVIATO ALLO SPORTELLO UNICO	(FIRMA AUTOGRAFA IN QUESTO SPAZIO)

NOTE DI COMPILAZIONE

A SEGUITO DELL'ACCORDO RAGGIUNTO SULLA MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA, APPROVATA DALLA CONFERENZA UNIFICATA:
1) NON POTRANNO PIÙ ESSERE RICHIESTI CERTIFICATI, ATTI E DOCUMENTI CHE LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE GIÀ POSSIEDE (PER ESEMPIO: LE CERTIFICAZIONI RELATIVE AI TITOLI DI STUDIO O PROFESSIONALI, RICHIESTI PER AVVIARE ALCUNE ATTIVITÀ, LA CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA, ETC.), MA SOLO GLI ELEMENTI CHE CONSENTANO ALL'AMMINISTRAZIONE DI ACQUISIRLI O DI EFFETTUARE I RELATIVI CONTROLLI, ANCHE A CAMPIONE (ARTICOLO 18, LEGGE N. 241 DEL 1990).
2) NON POTRANNO PIÙ ESSERE RICHIESTI DATI E ADEMPIMENTI CHE DERIVANO DA PRASSI AMMINISTRATIVE, MA CHE NON SONO ESPRESSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE (AD ESEMPIO: NON POTRÀ PIÙ ESSERE RICHIESTO IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ DEI LOCALI PER L'AVVIO DI UN'ATTIVITÀ COMMERCIALE O PRODUTTIVA). SARÀ SUFFICIENTE UNA SEMPLICE DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AI REGOLAMENTI URBANISTICI, IGIENICO SANITARI, ETC.

PER LE ATTIVITÀ DA SVOLGERE SU SUOLO PUBBLICO, È NECESSARIO AVERE LA RELATIVA CONCESSIONE.
ATTENZIONE: QUALORA DAI CONTROLLI SUCCESSIVI IL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI RISULTI NON CORRISPONDENTE AL VERO, OLTRE ALLE SANZIONI PENALI, È PREVISTA LA DECADENZA DAI BENEFICI OTTENUTI SULLA BASE DELLE DICHIARAZIONI STESSE (ART. 75 DEL DPR 445 DEL 2000).

Quadro riepilogativo della documentazione allegata

Il sistema SUAP-SUE in rete propone automaticamente i moduli e gli allegati necessari per il procedimento scelto

Denominazione	Casi in cui è previsto il documento allegato	Caratteristiche di alcuni documenti allegati
Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione	
Dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci	Sempre, in presenza di soggetti (es. soci) diversi dal dichiarante	
Dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del rappresentante TULPS/preposto	Sempre, in presenza del rappresentante TULPS/preposto	
Planimetria quotata dei locali	Nel caso in cui non sia già in possesso della PA	Planimetria quotata, sottoscritta, con evidenziata la disposizione dell'esercizio ricettivo, la destinazione dei singoli ambienti, la capacità ricettiva delle singole camere ed ogni elemento utile a descrivere la tipologia di attività esercitata

SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O DOMANDE COLLEGATE (utilizzando il sistema telematico)

Segnalazioni e comunicazioni

SCIA per insegna di esercizio	In caso di attività che preveda insegna esterna (dove è prevista la SCIA)

Autorizzazioni

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

Autorizzazione per insegna di esercizio	In caso di attività che preveda insegna esterna (dove è prevista la domanda di autorizzazione)

ALTRI ALLEGATI (attestazioni relative al versamento di oneri, diritti, etc. e dell'imposta di bollo)

Denominazione	Casi in cui è previsto il documento allegato
Attestazione del versamento di oneri, di diritti, ecc.(*)	Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione
- Attestazione del versamento dell'imposta di bollo:	Obbligatoria per la presentazione di una domanda

estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato; ovvero - Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	

NOTE DI COMPILAZIONE

- **N1**:
  Dichiarazione eventuale non obbligatoria nel caso di edificio assoggettato ai vincoli previsti dal D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del Paesaggio"

- **N2**:
  Contenuti minimi della planimetria per le strutture alberghiere, strutture a carattere sociale, rifugi alpini, escursionistici, bivacchi, affittacamere, B&B:

  - superfici delle camere, dei bagni, delle aree comuni

  - posti letto nelle singole camere e/o delle unità abitative

  - descrizione di ogni singolo ambiente (reception, aree comuni, ecc.)

  Contenuti minini della planimetria per le strutture all'aria aperta:

  - superfici delle piazzole, dei posti barca, dei bagni, delle aree comuni, delle unità abitative fisse

  - posti letto nelle singole unità abitative

- **N3**:
  La superficie netta delle unità abitative ad uso residenziale deve essere non superiore al 40% della superficie netta destinata a camere (per camera si intende il singolo locale preordinato al pernottamento della clientela, al quale si accede direttamente da corridoi o altre aree comuni mediante porta munuta di serratura)

- **N4**:
  Attività permanente: l'attività svolta durante tutto l'arco dell'anno

  In caso di locazioni per finalità turistiche per durata permanente si intende il periodo potenziale di locazione dell'alloggio

- **N5**:
  (*) Attività stagionale per commercio/somministrazione: l'attività svolta per uno o più periodi, anche frazionati, nel complesso non inferiori a sessanta giorni e non superiori a duecentocinquanta giorni per ciascun anno solare

  (*) Attività stagionale per agenzie di viaggio e turismo: l'attività svolta per un periodo non inferiore a 4 mesi nell'arco dell'anno solare

  In caso di locazioni per finalità turistiche per durata stagionale si intende il periodo potenziale di locazione dell'alloggio

- **N6**:
  Nel caso di commercio/somministrazione di alimenti e bevande, manifestazione, fiera - attività temporanea: l'attività svolta per un periodo non superiore a cinquantanove giorni nel corso dell'anno

  Nel caso di manifestazioni temporanee il periodo di svolgimento dell'attività di somministrazione e/o commercio non può essere superiore a quello di svolgimento della manifestazione stessa.

  Nel caso di sostituzione alla guida taxi - i titolari di licenza per l'esercizio del servizio di taxi possono essere sostituiti temporaneamente: a) per motivi di salute, inabilità temporanea, gravidanza e puerperio; b) per chiamata alle armi; c) per un periodo di ferie non superiore a giorni cinquanta annui; d) per sospensione o ritiro temporaneo della patente di guida; e) nel caso di incarichi a tempo pieno sindacali o pubblici elettivi.

- **N7**:
  In caso di posteggio (fiere, mercati), manifestazioni, trattenimenti, ...

  Gli agriturismi devono indicare, oltre che i periodi di apertura, anche i mesi di apertura.

- **N8**:
  Si rammenta che a norma dell'art. 2556 c.c. i contratti di trasferimento di proprietà o gestione di un'azienda commerciale sono stipulati presso un notaio, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata e registrata presso l'Agenzia delle Entrate.

  Se l'atto è in corso di registrazione, dovrà essere allegata la dichiarazione del notaio che lo attesti.

POSSIBILI VALORI CAMPI

V1: Tipologia di struttura

- Affittacamere
- Bed & Breakfast

V2: La struttura è in possesso dei requisiti minimi qualitativi necessari per la seguente classificazione

- STANDARD
- CONFORT
- SUPERIOR

V3: La gestione della struttura ricettiva avviene in forma

- imprenditoriale
- NON imprenditoriale

V4: La planimetria

- viene allegata alla presente segnalazione
- non viene allegata alla presente segnalazione in quanto già presentata

V5: Il rappresentante T.U.L.P.S.

- coincide con il titolare o con il legale rappresentante, che garantisce personalmente la presenza nell'esercizio
- è un soggetto terzo, che ha accettato la designazione, impegnandosi a garantire la propria presenza nell'esercizio

V6: Tipologia di struttura

- Struttura ricettiva in un unico stabile
- Struttura ricettiva in più stabili o parti di stabili
- Struttura ricettiva in più stabili facenti parte di un unico complesso

V7: Tipologia di camere

- Camere singole
- Camere doppie
- Camere triple
- Camere quadruple
- Camere con più di 4 letti
- Suite
- Altri tipi di camere

V8: Tipologia

- Monolocali
- Unità abitative con più locali

V9: Soggiorno

- In vano con pernottamento
- In vano separato dal pernottamento

V10: Cucina in vano separato

- SI
- NO

V11: Frequenza

- Giornaliero
- Infrasettimanale
- Settimanale
- Inframensile
- Mensile

V12: Titolo disponibilità locali o terreni tramite

- atto di proprietà
- contratto di affitto
- altro atto
- concessione ente pubblico

V13: Il/la sottoscritto/a DICHIARA

- di seguito gli estremi della registrazione dell'atto
- l'atto è in corso di registrazione e allega attestazione notarile